

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Praxis – Labor – Kanzlei - Büro ... Arbeiten in angenehmer Atmosphäre!



Verkehrsgünstig gelegen mit separatem Eingang in guter, ruhiger Lage von „Friedrichshafen-West“.

Diese große Praxis-/Büroetage befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in verkehrsgünstiger und dennoch guter, ruhiger Lage von Friedrichshafen-West „Hofen“, nahe des Hauptfriedhofs. Die Stadtmitte und der Bodensee sind ebenso fußläufig erreichbar wie z.B. das Landratsamt. Das „Drumherum“ ist stimmig mit viel Grün und angelegtem Garten. Das Haus selbst als auch die Räume bieten eine wohnliche Atmosphäre.

Die Räume wurden ursprünglich und zuletzt als Arztpraxis genutzt, können aber auch als Büroräume vermietet werden. Das Geschoss wird über einen eigenen, separat gelegenen Eingang erschlossen. Der großzügige Eingangsbereich mit Garderobe und WC vermittelt Wohncharakter. Drei der Räume sind auch untereinander verbunden. Sämtliche Räume haben Tageslicht. Zu dieser Etage gehören zwei auf dem Grundstück befindliche PKW-Stellplätze.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete mit 2 Kfz-Stellpl.: EUR **800,00**
zzgl. Nebenkosten

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten
Maklerhonorar: 2,38 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr.: AH-0102-2017
Anschrift: 88045 Friedrichshafen „West“
Nutzfläche: ca. 105 m² - Eingangsbereich, 5 Räume, Abstellraum, WC,
Parken: 2 PKW-Stellplätze, weitere - öffentliche - Stellplätze an der Straße
Sonstiges: Laden-/Bürofläche mit separatem Zugang von außen; alle Fenster mit Rolläden, 1 WC, kleine EBK (ohne Backofen/Herd) mit Kühlschrank u. Spülmaschine, EDV-Verkabelung, Öl-Zentralheizung
Sowohl die Umgebung, das Haus als auch die Räume vermitteln eine „wohnliche“ Atmosphäre

Bezug: Übernahme – auf Wunsch auch kurzfristig möglich !

Info-Tel. (0751) 370 678-12